

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท บริษัท ไดรฟ์ อิน คอร์ท จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/8838 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2538 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ติดป้ายจำกัดจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,13)
1.5 น้ำผิวดิน				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ 929% กล่าวคือน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีค่า ปริมาณสารแขวนลอย (SS) เท่ากับ 30 มก./ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ 99%	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.6 น้ำใต้ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก				
-	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 63 คัน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถแล้วแจ้งผู้เข้าพักอาศัย เพื่อป้องกันปัญหาด้านความเพียงพอของที่จอดรถ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,13)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ความเร็ว ในการขับขี่ยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,13)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอย ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้ไฟฟ้า				
-	จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีการใช้ไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	กำหนดระยะเวลาปิด-เปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณ - ทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน	ทางโครงการเปิดไฟบริเวณทางเดิน เฉพาะเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ				
-	จัดให้น้ำใช้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้น้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย 12 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง รวมถึงห้องพักมูลฝอยตาม รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง รวมถึงห้องพักมูล ฝอย อยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,17)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะเปียก แห้ง ขยะ Recycle และขยะอันตราย	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย	ทางโครงการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะ อันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย	-	-
-	จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้าย ให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) ภาคผนวก ฉ2
- ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย			
- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการ ป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ แหล่งเพาะพันธุ์และให้เชื่อมต่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ส่วนท่อน้ำน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ได้เชื่อมต่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่ สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอย	ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงาน ที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก ผ้ากันเปื้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการต้องจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกรองยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ 92% และประสานงานไปยังสำนักรักษาความสะอาด มาทำการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลออกจากถังแยก - กากตะกอนทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด ทุกๆ 3 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อและระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 1.78 ลบ.ม./นาที่	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ให้โครงการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาสภาพแนวท่อ ระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักน้ำปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการขุดลอกบ่อพักน้ำปีละ 2 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3.2 สภาพสาธารณสุข				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถซ้อนคัน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงด้านหน้าตัวอาคารได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-
- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ			
- ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
- ติดประกาศตำแหน่งจุดรดับเพลิงและจุดรวมคนเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 830 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- ติดตั้ง Fire Pump ขนาด 2,839 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง และ Jockey Pump ขนาด 1 ลิตร/ วินาที ที่ TDH 88. จำนวน 1 เครื่อง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดรฟ์ อิน คอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.3 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ			
- ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,22)
3.5 พื้นที่สีเขียว			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 680.5 ตร.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- ปลูกพื้นลานจอดรถและทางวิ่งรถด้วยชุดบล็อกสนามหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 809 ตร.ม.			
- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)